

REZIDENCE
ČAKOVICE >

Bytové standardy Rezidence Čakovice – B



Architekt: doc. Ing. arch. Boris Redčenkov - A69 - architekti



Vážený klienti,

připravili jsme pro vás společně s architekty a dodavateli nabídku standardního vybavení vašeho nového bytu v obytném souboru Rezidence Čakovice, kterou vám tímto představujeme. Již v rámci standardního vybavení máte možnost vybírat z několika variant možných řešení.

Váš developer

Slovo architekta

Čakovice mají silný genius loci, díky dobré dostupnosti z Prahy mají velký potenciál rozvoje. Jejich půvab spočívá v maloměstské poetice, autentických historických kořenech a intimních neokázalých městských prostorech. Za cíl urbanistického rozvoje Čakovic jsme si vytyčili tuto poetiku rozvíjet, zachovat adekvátní měřítko zástavby a udržet si autenticitu.

V návrhu obytného souboru jsme čerpali z charakteristických znaků urbanizmu Čakovic. V malebnějších částech obce jsou ulice lemovány alejemi. Díky už vzrostlé zeleni získávají velmi komorní charakter. Hlavním městským prostorem je ulice. Dimenzovali jsme je tak, aby vyhovovaly současným parametrům, ale neztratily proporci a komornost. Průjezdné pruhy lemují oboustranná stromořadí, do kterých jsou vkládaná parkovací stání. Za frontou domů jsou zahrady stejně jako v tradičním urbanizmu. Zahrady mají vlastníky, dotýkají se hranicemi. Vzniká tak susedství, které běžně řešené bytové domy vytvářet neumí.

doc. Ing. arch. Boris Redčenkov - A69 - architekti

autenticita
&
urbanismus





Bytové jednotky

Vstupní bytové dveře

- > Bezpečnostní s normovou protipožární odolností, s kukátkem, bezpečnostním zámkem a kováním – II. třída bezpečnosti (RC2), v. 2100 mm, povrch dveří CPL/laminát dle architektonického návrhu

Vnitřní bytové dveře

- > Hladké, falcové s obložkovými zárubněmi, plné v. 2100 mm, obývací pokoje v některých bytech s prosklením, povrch – bílá CPL (možnost volby z vybraných typů)

Okna

- > Plastový rám vícekomorový, izolační trojsklo

Podlahy

- > Obytné místnosti, chodby – podlaha laminátová dle architektonického návrhu (možnost volby dekoru z vybraných typů), pokládka plovoucím způsobem
- > Vstupy, WC, koupelny, komory – keramická dlažba 60x60 cm, (možnost volby z vybraných typů)
- > Balkony – uzavírací nátěr na betonovém podkladu
- > Terasy – betonová nebo keramická dlažba 30x30 cm dle architektonického návrhu

Snížené podhledy

- > Sádkartonové v neobytných místnostech (chodby, WC, koupelny, komory, technické místnosti)
- > V ojedinělých případech sádkartonový zákryt VZT potrubí v obývacích pokojích či pro vyrovnání stropní žb desky a sjednocení výšek

Obklady

- > Koupelna – keramické obklady, 30x60 cm, dle architektonického návrhu (možnost volby z vybraných typů) v kombinaci s omítkou, obklad do výšky min. 2,1m
- > WC – keramické obklady, 30x60 cm, dle architektonického návrhu (možnost volby z vybraných typů) v kombinaci s omítkou, obklad na stěně za WC a za umyvadlem, výška cca. 1,2 m dle ukončení soklu nad wc nádržkou





Bytové jednotky

Zařizovací předměty

- > WC závěsné, úsporné splachování
- > Umyvadlo
- > Umývatko na WC
- > Vana 170 x 75 cm
- > Vanička a sprchová zástěna
- > Baterie pákové, chrom

Vytápění + TUV + chlazení + větrání

- > Centrální příprava UT + TUV – napojení na horkovod, v suterénu objektu bude instalována předávací stanice tepla jako zdroj pro přípravu topné vody a přípravu TUV
- > Otopné tělesa – nástěnná desková hladká bílá, pro ovládání na tělesech osazeny termostatické hlavice, lavicové podlahové konvektory bílé u neotevíravých prosklených stěn, přesný typ a umístění dle projektu
- > Otopná tělesa v koupelnách – teplovodní žebříky bílé, termostatická hlavice, bez el. patrony (lze doplnit v rámci klientské změny)
- > Přirozené větrání okny, nucený odtah z WC a koupelen

Elektroinstalace

- > Standardní
- > Běžná výbava vypínači a zásuvkami dle projektu

Slaboproudé vybavení

- > Možnost volby z několika poskytovatelů internetového připojení
- > Dispozice 1+KK a 2+KK: do bytů je přivedeno optické vlákno zakončené v obývacím pokoji, zde je navrhován převodník a datová zásuvka
- > Dispozice 3+KK a větší: do bytů přivedeno optické vlákno zakončené v bytovém rozvaděči, v rámci bytu metalická datová síť – 1x datová zásuvka v každé obytné místnosti
- > Rozvod STA do obývacího pokoje
- > Audiotelefon u vstupních dveří do bytu





Bytové jednotky

Příprava pro instalaci

- > Příprava pro napojení automatické pračky v každém bytě
- > V prostoru kuchyňské linky budou zaslepené vývody teplé a studené vody, kanalizace, pro možnost dopojení rozvodů k napojení dřezu a myčky, vývody elektro, příprava potrubí VZT s tlumičem pro napojení digestoře
- > Obklady u kuchyňských koutů nejsou ve standardu bytu

Malby, omítky

- > Omítky, dvojnásobná malba v bílém tónu

Stínění

- > Příprava pro osazení venkovních žaluzií (box s napájecím el. kabelem umístěný nad oknem)

Svítlidla

- > Svítlidla nejsou součástí dodávky

Příčky v bytech

- > Zděné příčky, případné instalační přizdívky zděné nebo ze sádkokartonu v rozsahu dle projektu

Měření

- > Samostatné měření spotřeby všech médií pro každý byt
 - > UT – rozdělovač ve společných prostorách schodiště
 - > EL – elektroměrový rozvaděč v zádveří/chodbě dle projektu
 - > TUV/ SV- měřiče s dálkovým odečtem



Společné prostory

Společné vnější plochy ve vnitrobloku

- > Zatravněné plochy a výsadba keřů, zpevněné plochy, zpevněné příchozí cesty, parkový mobiliář dle architektonického návrhu

Garáže

- > Vjezd do parkingu uzavřen garážovými sekčními vraty s dálkovým ovládním

Kočárkárny/ kolárny

- > Prostor přístupný ze společných prostor domu

Konstrukční systém

- > Nosné konstrukce – zděný systém v kombinaci s železobetonovými konstrukcemi
- > Mezibytové příčky – zděné nebo železobetonové

Obvodový plášť

- > Dle architektonického návrhu, omítka

Povrchy podlah společných chodeb

- > Keramická dlažba nebo beton (stěrka)

Vstupní domovní dveře

- > Hliníkové nebo ocelové, částečně prosklené, osazené elektromagnetickým zámekem

Domovní vybavení

- > Poštovní schránky, vnitřní čistící zóny, zvonková tabla

Osvětlení společných a venkovních prostor

- > LED zdroje

Výtahy

- > Bezstrojovnový lanový nebo hydraulický výtah dle projektu



Kontakty

Developer:

Sekyra Group, a. s.
Rohanské nábřeží 721/39
186 00 Praha 8 – Karlín
Telefon: 800 30 40 50
www.sekyragroup.cz

SEKYRA GROUP

